



VENASQUE

PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDEDossier : **PC 84143 26 C0001**Demande du : **05/01/2026** Déposée le : **05/01/2026** Complétée le : **10/02/2026****Madame MONTELEONE sandrine
1138, Chemin des Garrigues
84210 VENASQUE**Nature des travaux : **Construction d'un abri voiture et d'une extension d'habitation**Surface de plancher créée : **19 m²**Adresse des travaux : **1138, Chemin des Garrigues 84210 VENASQUE****Arrêté accordant un permis de construire
Au nom de la commune de VENASQUE****La Maire de la commune de VENASQUE,**

VU la demande de permis de construire pour la construction d'un abri voiture et d'une extension d'habitation présentée le 05/01/2026 par Madame MONTELEONE Sandrine demeurant au 1138, Chemin des Garrigues 84210 VENASQUE et enregistrée par la mairie de VENASQUE sous le n° PC 84143 26 C0001,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 421-1 et suivants, R.421-1 et suivants,

VU l'étude de l'aléa feu de forêt réalisée par les services de la Direction Départementale des Territoires et du Service Départemental d'Incendie et de Secours,

VU la situation du projet en zone d'aléa feu de forêt moyen,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 14/11/2019,

VU le règlement de la zone Nh du Plan Local d'Urbanisme,

VU l'avis favorable avec prescriptions du l'agence routière départementale de Carpentras en date du 23/01/2026,

VU l'avis favorable du Syndicat Mixte des Eaux Rhône Ventoux en date du 05/02/2026

VU l'avis favorable avec prescriptions de l'Architecte Conseil de la Commune en date du 24/01/2026,

VU les pièces complémentaires réceptionnées en date du 10/02/2026,

A R R E T E

ARTICLE 1 : Le permis de construire est ACCORDE sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

ARTICLE 2 :**PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES :**

Les enduits seront d'une teinte identique à ceux de cette dernière. Il s'agira d'enduits chaux/sable de type traditionnels. Les baies disposeront de formats rappelant ceux des baies de la maison et les menuiseries seront similaires à ces dernières.

EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT :

L'habitation existante est actuellement raccordée aux réseaux publics d'eau potable et d'assainissement des eaux usées existants et suffisants au niveau de la route de Carpentras.

EAUX PLUVIALES :

Les eaux de pluie seront récupérées en toiture et évacuées dans la propriété du pétitionnaire.

PRESCRIPTIONS DE L'AGENCE ROUTIERE :

L'accès au projet est sans changement depuis le Nord par le chemin des garrigues (voie communale).

Le projet est conforme par rapport au recul des constructions au regard de la RD4.

Le portillon d'accès pompier de 1.80m côté RD4 :

- Celui-ci ayant fait l'objet d'une validation ne pourra servir qu'en cas de secours. Une permission de voirie doit être adressée auprès des services du Département pour autorisation au 3011 chemin de Saint Gens 84200 CARPENTRAS.
- Le mur de clôture le long de la RD 4 doit être enduit de la même couleur que l'habitation.

VENASQUE, le 10 mars 2026

La Maire



Dominique PLANCHER

SECURITE INCENDIE : La borne incendie n°19 est située à 65 mètres.

SECURITE INCENDIE

Votre terrain étant situé dans une zone boisée, il est soumis aux Obligations Légales de Débroussailler (articles L134-6 et suivants du Code forestier).

Les dispositions réglementaires sont consultables dans le guide du débroussaillage accessible par le lien :

https://www.vaucluse.fr/fileadmin/Documents_PDF/Nos_territoires/La_prevention_des_risques/2013-guidedebroussaillage2013light.pdf

NOTA :

- Le projet est assujéti à une participation relative au financement du réseau public d'assainissement. Le montant de cette participation sera communiqué ultérieurement.

TAXE D'AMENAGEMENT : Le projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement qui comprend une part communale et une part départementale.

TAXE D'URBANISME : Le projet est également soumis à la redevance d'archéologie préventive. Son montant vous sera communiqué ultérieurement.

DECLARATION : Les éléments nécessaires au calcul de la taxe d'aménagement sont à déclarer **dans un délai de 90 jours après l'achèvement de vos travaux au sens fiscal c'est-à-dire à compter de de l'utilisation ou occupation de la construction**, via le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers », accessible à partir de votre espace sécurisé sur <https://www.impots.gouv.fr>

RISQUE SISMIQUE :

La commune est classée en zone de sismicité 3 pour le risque sismique correspondant à une sismicité modérée. Le projet devra respecter les règles de construction parasismique, à ce titre une attestation devra être fournie avec la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux.

RISQUE DE RETRAIT ET GONFLEMENT DES ARGILES :

La commune est concernée par le phénomène de retrait-gonflement des argiles. Le terrain faisant l'objet de la demande est classé en zone d'aléa moyen. Le projet devra respecter les règles relatives aux risques liés aux terrains argileux, à ce titre une attestation devra être fournie avec la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux.

REGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE :

Le projet devra respecter la réglementation environnementale, à ce titre une attestation RE2020 simplifiée pour les constructions inférieures à 50m² devra être fournie avec la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

Délais et voies de recours : Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site Internet www.telerecours.fr. Il peut également, dans un délai d'un mois à compter de la notification de la décision, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Le silence gardé pendant plus de 2 mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décisions de rejet. L'exercice d'un recours gracieux ou hiérarchique ne proroge pas le délai de recours contentieux. Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le (ou les) bénéficiaire(s) du permis peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'arrêté n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois, à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date de la décision, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue de vous informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :

Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommage-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.

Notifié au pétitionnaire le :

Signature du pétitionnaire :

Transmis à la Préfecture le :

Affiché en Mairie le :

Avis de dépôt affiché en Mairie le :